

Проектная декларация.

Многоквартирный малоэтажный жилой дом №5
по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Пиганово.

г. Владимир

02 декабря 2014 г.

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование – **ООО Инвестиционная строительная компания «Строй-Капитал»**

Место нахождения юридического лица:

- **Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Промышленный проезд, 2-а**

- **Фактический адрес: 600001, г. Владимир, ул. Разина, д.12 офис 10**

отдел продаж - тел.(4922) 44-33-80, тел.-факс -(4922) 32-15-44,

Режим работы застройщика – с 8.30 ч. до 17.00 ч., обед – с 12.00 ч. до 12.30 ч.

выходной: суббота, воскресенье

2. Сведения о государственной регистрации застройщика – **Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №1063327010075, запись от 24.07.2006г., выдано инспекцией МНС РФ по Ленинскому району г. Владимира.**

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Андреев Алексей Александрович – 100 %

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная, д. 30.	4 квартал 2014 г.	Октябрь 2014 г.
2.	Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 2 по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.	2 квартал 2015 г.	
3.	Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.	2 квартал 2015 г.	
4.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 1-этап строительства (корпус 1, корпус 2, подземная стоянка П1).	2 квартал 2015 г.	
5.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 2-этап строительства (корпус 3, корпус 4, подземная стоянка П2)	2 квартал 2015 г.	
6.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 3-этап строительства (корпус 5, корпус 6).	3 квартал 2015 г.	

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – **свидетельство №0449.00-2014-3327824851-С-107 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области».**

6. Сведения о финансовом результате за 3 квартал 2014 г. - **1 061** тыс.руб. Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - **150 367** тыс.руб. Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность - **201 775** тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – **Многоквартирный малоэтажный жилой дом.**
2. Этапы и сроки его реализации - **окончание строительства - 4 квартал 2015 г.**
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации – **нет.**
4. Информация о разрешении на строительство – **выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира 01 декабря 2014г. №RU33301000-190/14.**

5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – **Договор аренды №250-О земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.09.2014г. Кадастровый номер 33:22:014031:326. Местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная, участок находится примерно в 355 м по направлению на запад от д. 5. Площадь земельного участка – 32928 кв.м., Дороги, тротуары, стоянки, озеленение, детские игровые, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, автомобильные стоянки.**

6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство - **Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная участок находится примерно в 355 м. по направлению на запад от дома №5.**

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией – **Квартир всего 60:**

однокомнатных - 60 квартиры – от 29,32 до 36,25 м2;

Технические характеристики:

Наружные стены – газосиликатные блоки с утеплением.

внутренние стены – газосиликатные блоки различной толщины, самонесущие.

внутренние перегородки – кирпич силикатный в санузлах.

Система водоснабжения – централизованное

Система канализации - централизованное

Система отопления - индивидуальная поквартирная система

Отделка: входная дверь, оконные блоки, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом. – **нет**

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после

