

Проектная декларация.

**Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 4
по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.**

г. Владимир

13 ноября 2014 г.

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование – **ООО Инвестиционная строительная компания «Строй-Капитал»**

Место нахождения юридического лица:

- **Юридический адрес:** 600005, г. Владимир, Промышленный проезд, 2-а

- **Фактический адрес:** 600001, г. Владимир, ул. Разина, д.12 офис 10

отдел продаж - тел.(4922) 44-33-80, тел.-факс -(4922) 32-15-44,

Режим работы застройщика – с 8.30 ч. до 17.00 ч., обед – с 12.00 ч. до 12.30 ч.

выходной: суббота, воскресенье

2. Сведения о государственной регистрации застройщика – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №1063327010075, запись от 24.07.2006г., выдано инспекцией МНС РФ по Ленинскому району г. Владимира.

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Андреев Алексей Александрович – 100 %

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная, д. 30.	4 квартал 2014 г.	Октябрь 2014 г.
2.	Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 2 по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.	2 квартал 2015 г.	
3.	Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.	2 квартал 2015 г.	
4.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 1-этап строительства (корпус 1, корпус 2, подземная стоянка П1).	2 квартал 2015 г.	
5.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 2-этап строительства (корпус 3, корпус 4, подземная стоянка П2)	2 квартал 2015 г.	
6.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 3-этап строительства (корпус 5, корпус 6).	3 квартал 2015 г.	

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – свидетельство №0449.00-2014-3327824851-С-107 о допуске к определенному

виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области».

6. Сведения о финансовом результате за 3 квартал 2014 г. 1 061 тыс.руб.
Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации –150 367 тыс.руб.,
Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность – 201 775 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – **Многоквартирный малоэтажный жилой дом**

Этапы и сроки его реализации - **окончание строительства - 3 квартал 2015 г.**

Результаты государственной экспертизы проектной документации – **нет**

4. Информация о разрешении на строительство – **выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира 12 ноября 2014г. №RU33301000-171/14.**

5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – **Договор аренды № 249-О земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.09.2014г. Кадастровый номер 33:22:014031:325. Местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная, участок находится примерно в 355 м по направлению на запад от д. 5. Площадь земельного участка – 12143 кв.м., Дороги, тротуары, стоянки, озеленение, детские игровые, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, автомобильные стоянки.**

6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство - **Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная участок находится примерно в 355 м по направлению на запад от дома №5.**

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией –

Квартир всего 48:

однокомнатных - 24 квартиры – от 36,21 до 40,88 м² ;
двухкомнатных - 24 квартиры – от 47,78 до 58,14 м².

Технические характеристики:

Наружные стены – газосиликатные блоки с утеплением.

внутренние стены – газосиликатные блоки различной толщины, самонесущие.

внутренние перегородки – кирпич силикатный в санузлах.

Система водоснабжения – централизованное

Система канализации - централизованное

Система отопления - индивидуальная поквартирная система

Отделка: входная дверь, оконные блоки, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом. - нет

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства –

лестницы, внешние сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – **3 квартал 2015 года, администрация города, специалисты эксплуатирующих городских служб.**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :

Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвижение грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **70,840 миллион рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) :

ООО «СК Главстрой» свидетельство №0205.01-2013-7734667979-С-249 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: **обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...».** Согласно п. 2 ч. 1 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ (в ред. Закона N 294-ФЗ) исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечиваться путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения по договору. Договор страхования заключается со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

Генеральный директор
ООО ИСК «Строй-Капитал»



С.В. Булахов