

95/2014-519

## Проектная декларация.

Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 2  
по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.

г. Владимир

25 августа 2014 г.

### I. Информация о Застройщике

1. *Фирменное наименование* – ООО Инвестиционная строительная компания «Строй-Капитал»

*Место нахождения юридического лица:*

- **Юридический адрес:** 600005, г. Владимир, Промышленный проезд, 2-а

- **Фактический адрес:** 600001, г. Владимир, ул. Разина, д.12 офис 10

**отдел продаж** - тел.(4922) 44-33-80, тел.-факс -(4922) 32-15-44,

*Режим работы застройщика* – с 8.30 ч. до 17.00 ч., обед – с 12.00 ч. до 12.30 ч.

**выходной:** суббота, воскресенье

2. *Сведения о государственной регистрации застройщика* – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 1063327010075, запись от 24.07.2006г., выдано инспекцией МЧС РФ по Ленинскому району г. Владимира.

3. *Сведения об учредителях (участниках) застройщика:*

**Андреев Алексей Александрович – 100 %**

4. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:*

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 1-этап строительства (корпус 1, корпус 2, подземная стоянка П1).	4 квартал 2014 г.	
2.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 2-этап строительства (корпус 3, корпус 4, подземная стоянка П2)	4 квартал 2014 г.	
3.	Жилой комплекс «Орбита» с объектами социального и культурно-бытового назначения в мкр. 8-ЮЗ г. Владимир. 3-этап строительства (корпус 5, корпус 6).	1 квартал 2015 г.	

5. *Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости* – свидетельство о допуске СРО № 0449.00-2014-3327824851-С-107

6. *Сведения о финансовом результате за 2 квартал 2014 г.* 697 тыс.руб.

*Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации* – 1 117 950 тыс.руб.,

*Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации* задолженность – 181 081 тыс.руб.

## II. Информация о проекте строительства

1. *Цель проекта строительства* – Многоквартирный малоэтажный жилой дом

*Этапы и сроки его реализации* - окончание строительства - 2квартал 2015 г.

*Результаты государственной экспертизы проектной документации* – нет

4. *Информация о разрешении на строительство* – выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира 12 июня 2014г. № RU 33301000-22/14.

5. *Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства* – Договор аренды земельного участка № 167-О от 18.07.2011 г. Кадастровый номер 33:22:14031:0062. Местоположение: земельный участок находится примерно в 355 м по направлению на запад от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная, дом 5. Площадь земельного участка – 301150 кв.м,. Дороги, тротуары, стоянки, озеленение, детские игровые, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, автомобильные стоянки.

6. *Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство* - Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.

7. *Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией* –

**Квартир всего 48:**

однокомнатных - 24 квартиры - 30,61 м<sup>2</sup> ;

двухкомнатных - 24 квартиры – от 49,31 до 54,27 м<sup>2</sup>.

**Технические характеристики:**

Наружные стены – кирпичные с утеплением

внутренние стены - кирпичные

внутренние перегородки – кирпичные

Система водоснабжения – централизованное

Система канализации - централизованное

Система отопления - индивидуальная поквартирная система

Отделка: входная дверь, оконные блоки, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки.

8. *Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.* - нет

9. *Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства* – лестницы, внешние сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости –

**3 квартал 2015 года, администрация города, специалисты эксплуатирующих городских служб.**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :

**Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвигание грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).**

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61 миллион рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) :

ООО «Барс» свидетельство №6520 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: **обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...».** Согласно п. 2 ч. 1 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ (в ред. Закона N 294-ФЗ) исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечиваться путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого/нежилого помещения по договору. Договор страхования заключается со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

Генеральный директор  
ООО ИСК «Строй-Капитал»



С.В. Булахов

**Изменения в проектную декларацию.**  
**Многоквартирный малоэтажный жилой дом № 2**  
**по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, мкр. Пиганово.**

В проектную декларацию ООО ИСК «Строй-Капитал», опубликованную в газете «Комсомольская правда» Владимир» от 12 сентября 2014 года внести следующие изменения:

1. Пункт 5 Раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции: «5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – **Договор аренды № 249-О земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.09.2014 г. Кадастровый номер 33:22:014031:325. Местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная, участок находится примерно в 355 м по направлению на запад от д. 5. Площадь земельного участка – 12143 кв.м., Дороги, тротуары, стоянки, озеленение, детские игровые, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, автомобильные стоянки.»**

Генеральный директор

ООО ИСК «Строй-Капитал»



С.В.Булахов

06.10.2014 г.