

Договор аренды № 250-О
земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области,
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

г. Владимир

01 сентября 2014 года

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области в лице заместителя Губернатора области, директора департамента Мазанько Елены Ивановны, действующей на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Губернатора области от 20.12.2005 №739, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная строительная компания «Строй-Капитал», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Булахова Станислава Владимировича, действующего на основании Устава Общества, зарегистрированного ИФНС по Октябрьскому району г. Владимира 29.12.2009 года, ОГРН 1063327010075, с другой стороны (далее – Стороны) в соответствии с пунктом 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 14 июля 2011 (далее – протокол об итогах аукциона), распоряжением директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 14.08.2014 № 1312, во исполнение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 18.07.2011 № 167-О заключили настоящий договор (далее соответственно – Договор, аукцион) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять находящийся в государственной собственности Владимирской области (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 33 АЛ № 915706 от 01.09.2014, приложение № 2) земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:22:014031:326, общей площадью 32928 кв.м, местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Пиганово, ул. Центральная, участок находится примерно в 355 м по направлению на запад от д. 5, в дальнейшем Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору, и являющемся его неотъемлемой частью (приложение №3);

1.2. Участок предоставляется Арендатору для осуществления его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – комплексное освоение Участка), а именно для:

– обустройства территории в границах Участка посредством строительства (создания) на Участке объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка, безвозмездная передача таких объектов в муниципальную собственность;

– осуществления жилищного и иного строительства на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

При осуществлении архитектурно-строительного проектирования и жилищного строительства необходимо предусмотреть:

1.2.1. Размещение малоэтажной жилой застройки.

1.2.2. Предельные технико-экономические показатели:

- плотность застройки- 120-210 чел./га;
- население -3600-6300 чел.;
- размер земельных участков:
 - для многоквартирных жилых домов – 400-1500 кв.м.;
 - для блокированных жилых домов – 120-400 кв.м.;
 - секционные многоквартирные жилые дома – по расчету.

1.2.3. Состав инженерного обеспечения многоквартирных жилых зданий: в соответствии с действующими нормами.

1.2.3.1. Обеспечение жилых домов индивидуальными или коллективными приборами регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов.